

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura aperta , ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato.

CUP: E38C15000090007 CIG: 7338269326

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 5.673.030,73 (IVA esclusa).

Procedura espletta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA del 01/06/2018.

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 1 del mese di giugno in Prato, Presso i locali della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, Piazza dell'ospedale, 5 – Prato, si riunisce alle ore 10:00, per la seduta pubblica convocata per la stessa ora, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 606 del 26/03/2018, adottata dal Dott. Gabriele Marconcini, così composta:

Presidente: Ing. Eugenio Maesano, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili Pistoia;

- *Componente:* Ing. Sara Allegranti, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato; - *Componente:* Ing. Iunior Fernando Signoretta, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SOC Gestione investimenti Empoli;

Segretario verbalizzante: Sig.ra Simona Faellini Collaboratore amministrativo professionale, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

Premesso che:

1) con deliberazione nr. 1286 del 30.10.2017, esecutiva ai sensi di legge:

- sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei "lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, validati in data 10 ottobre 2017, dal responsabile unico del procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

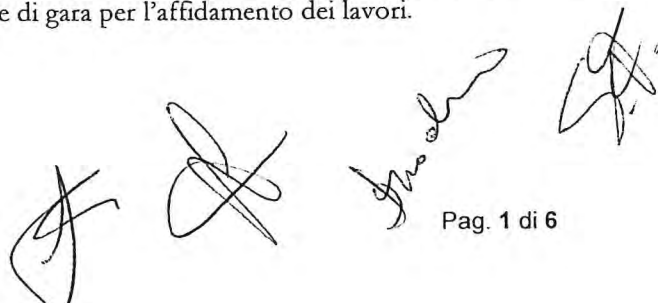
- è stata approvata la relazione con la quale il Responsabile Unico del Procedimento indica la procedura di scelta del contraente, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 60, degli articoli 83 e 84 e dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.;

- è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo di euro 5.673.030,73 (euro cinquemilioniseicentotrentatremilazerotrenta/73);

2) con deliberazione n. 1608 del 21/12/2017 è stato preso atto della delibera di Giunta regionale toscana n. 1380 del 11/12/2017, con la quale la Giunta dispone la revisione dell'accordo di programma approvato il 16/10/2014 per la riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex ospedale Misericordia e Dolce, prevedendo la rimodulazione dei tempi di demolizione e bonifica delle aree in modo che:

- siano completate quanto prima per consentire la realizzazione del parco pubblico;

- l'Azienda Sanitaria possa, nelle more della revisione dell'accordo in questione, anticipare gli oneri di demolizione previsti a carico della regione Toscana, al fine di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori.



- sia prevista, nell'ipotesi di anticipo degli oneri da parte dell'Azienda sanitaria, la possibilità di sospensione delle procedure di gara in caso di mancata approvazione del nuovo accordo nei termini utili ad imputare i costi sul ricavato della valorizzazione di ulteriori immobili ASL non ricompresi nell'Accordo di Programma 2014;

3) con determinazione dirigenziale nr. 2556 del 22/12/2017, sono stati approvati:

- a) lo schema del bando di gara;
- b) lo schema dell'estratto del bando di gara;
- c) lo schema del disciplinare di gara;
- d) gli Allegati al disciplinare di gara – modelli di dichiarazione da presentare a corredo dell'offerta;

4) che con la stessa Determinazione n. 2556 del 22/12/2017 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento di gara il Dott. Gabriele Marconcini ed i relativi assistenti: Dott.ssa Esterina Carlini, Sig.ra Donatella Matteoli, Sig.ra Ester Zio, oltre alla Sig.ra Simona Faellini che svolge le funzioni anche di segretario verbalizzante, per la verifica della documentazione amministrativa (Busta A);

5) che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori, compresi oneri di sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 5.673.030,73 (euro cinquemilioneisessantasettemilazero/trenta/73), di cui € 5.523.910,29 (cinquemilioneicinquacentotrentamilanovecentodieci/29) importo soggetto a ribasso, comprensivo di € 1.571.152,97 per costi della manodopera, ed € 149.120,44 (centoquarantanovemilacentotrenta/44) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

6) che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;

7) che la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa ha avuto luogo il giorno 27/02/2018, alle ore 10:00;

8) che in data 16/03/2018 l'organismo di verifica della documentazione amministrativa ha concluso la verifica della documentazione amministrativa ("Busta A"), formulando alla Stazione Appaltante la proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti;

9) che con determina dirigenziale n. 527 del 16/03/2018 - adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara.

10) che in data 04/04/2018 si è tenuta la seduta pubblica della commissione giudicatrice, affiancata, per la sola seduta del 04/04/2018, dall'organismo di verifica della documentazione amministrativa, composto come indicato nella sopracitata Determina 2556/2017, per procedere all'apertura delle offerte tecniche, verificandone la regolarità e la consistenza;

11) che nella suddetta seduta, la Commissione Giudicatrice ha dichiarato l'esclusione di n. 2 concorrenti, comunicando quindi alla struttura competente della stazione appaltante l'Elenco dei concorrenti, ammessi ed esclusi.

12) che con Provvedimento n. 671 del 05.04.2018 si è determinata l'esclusione dei concorrenti ai sensi di dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in esito all'esame dell'offerta tecnica nella seduta pubblica espletata il giorno 04.04.2018 dalla Commissione giudicatrice affiancata dall'Organismo di verifica della documentazione amministrativa.



13) che questa Commissione giudicatrice si è già riunita nelle sedute riservate del 18.04.2018, 03.05.18, 10.05.18 e 17.05.18 per effettuare le operazioni di verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate nella gara in oggetto, come risulta dai relativi verbali conservati agli atti d'ufficio della S.O.C. Manutenzione Immobili e gestioni Investimenti Prato.

14) che questa Commissione giudicatrice ha già proceduto, a tutt'oggi, a completare i confronti a coppia per la valutazione delle offerte tecniche relative ai requisiti: "A" – "B" – "C" dei concorrenti di seguito riportati:

- 3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);
- 4) CONPAT SCARL - (Conorziate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.
- 5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)
- 6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)
- 7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)
- 8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)
- 9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)
- 10) RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante)
- 12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)
- 13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).
- 14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).
- 15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 10:00, alla presenza dei due componenti della Commissione e del Segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica, per dare contezza di ciò che è stato rilevato durante l'esame delle offerte tecniche nelle sedute riservate svoltesi fino ad oggi.

Constatato che sono presenti i seguenti rappresentanti dei concorrenti:

- 10) RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante):

Sig. Franco Varvarito nato a Figline Valdarno (FI) il 09/05/1974 identificato con C.I. n° AY8433119 rilasciata dal Comune di Bagno a Ripoli in data 10/01/2018;

Sig. Umberto Belardi, nato a Pisa il 25/06/1967, identificato con C.I. n° AV0724307 rilasciata dal Comune di Scandicci in data 27/02/2014.



6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante):

sig. Giovanni Del Debbio, nato a Lucca il 27/04/1983, identificato con C.I. n° AV5695146, rilasciata dal Comune di Lucca in data 30/04/2015

- Considerato, che nella seduta riservata del 17.05.18, nel corso dell'esame della documentazione presentata dai concorrenti per la valutazione del criterio: **D "Organizzazione del lavoro"**, la Commissione Giudicatrice ha rilevato, relativamente alla documentazione presentata dal concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante), quanto segue:
 - nell'elaborato grafico, Tav. D.2 "Ottimizzazione tempi di esecuzione- riciclaggio rifiuti ottenuti dalle demolizioni", allegato alla Relazione tecnica del criterio "D", è stata indicata una proposta di riduzione dei tempi dell'appalto, costituita da un crono programma dei lavori dal quale si rileva in quanti giorni il concorrente propone di ultimare i lavori. Nell'elaborato grafico citato tale cronoprogramma è sovrapposto con quello del progetto esecutivo e dal loro confronto si rileva qual è la riduzione in giorni proposta dal concorrente del tempo utile per l'esecuzione dei lavori, rispetto al termine posto a base di gara.
 - nella relazione tecnica del suesposto concorrente, relativa al criterio "D", in merito alla proposta di riduzione dei tempi di esecuzione (punto D3), si rimanda esplicitamente all'elaborato grafico D.2 di cui al precedente punto 1.
- Tenuto conto che nel disciplinare di gara:
 - al paragrafo 6.4 B) Documentazione tecnica, sub B.1) Offerta Tecnica, è previsto che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica presentata, pena l'esclusione dalla gara, deve essere contenuto nella documentazione dell'Offerta tecnica;
 - al paragrafo 6.5 - C) Documentazione Economica – sub C.1, Offerta Economica, prevede che l'offerta economica è determinata mediante il prezzo e la riduzione percentuale unica da applicarsi al termine utile per l'esecuzione dei lavori indicato al punto 1.8 dello stesso disciplinare;
- Tenuto altresì conto che, fra i chiarimenti di gara richiesti dalle imprese nella fase precedente la presentazione delle proprie offerte, in data 16/02/2018 è stato pubblicato sul sito START il seguente quesito:

"Fra i criteri di offerta economica risulta anche il fattore tempo, ossia la riduzione del tempo di attività dei lavori in oggetto rispetto alle previsioni di gara. Parimenti, nel punto D di offerta tecnica, si esplicita che il concorrente dovrà relazionare l'organizzazione dei lavori con particolare riferimento, fra le altre cose, alla ottimizzazione dei tempi di esecuzione. A tal proposito, si richiede se l'esplicito riferimento dei tempi di esecuzione previsti ed offerti dal concorrente, qualora inseriti nella relazione D, costituiscano motivo di esclusione poiché richiamati in "offerta economica".

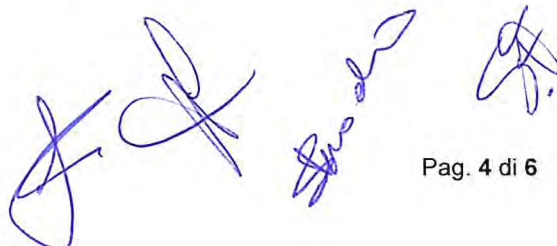
al quale è stata resa la seguente risposta:

"In merito ai quesiti formulati da codesta impresa, sentito il Responsabile Unico del procedimento, si comunica quanto segue:

2. al paragrafo 4.2 lettera D del disciplinare di gara, si chiede al concorrente di illustrare le modalità di organizzazione delle fasi di lavorazioni e le modalità di ottimizzazione dei tempi di esecuzione e delle attività di riciclaggio dei rifiuti di demolizione, senza indicare alcun dato quantitativo. La riduzione percentuale unica da applicarsi al termine fissato al paragrafo 1, punto sub 1.8, del disciplinare di gara, non superiore al 20%, deve essere indicata nell'offerta economica, come previsto nel paragrafo 6.5 lettera C.1), punto 2. dello stesso disciplinare."

Per quanto sopra esposto, la Commissione giudicatrice nella stessa seduta del 17/05/2018 ha sospeso i lavori, al fine di verificare gli aspetti procedurali da applicare alla fattispecie riscontrata ed ha pertanto richiesto, con note del 17.05.18 e del 23.05.2018, indirizzate, rispettivamente, al Direttore ad interim della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo ed al Responsabile del procedimento, ing. Gianluca Gavazzi, chiarimenti in merito agli aspetti procedurali da seguire in relazione a quanto suesposto;

visti i pareri resi in data 23.05.18 dal Direttore ad interim della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo e in data 25/05/2018 dal Responsabile del Procedimento;



rilevato che, per consolidata giurisprudenza, nelle procedure indette per l'aggiudicazione di appalti pubblici sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la commissione giudicatrice è tenuta a valutare, prima, i profili tecnici delle offerte, soggetti a valutazioni discrezionali e, solo successivamente, i profili di natura economica (che, nel nostro caso sono costituiti dal prezzo e dal tempo), soggetti ad un automatismo di valutazione, come indicato nel disciplinare di gara ai paragrafi 6.4, punto sub **B – Documentazione Tecnica**, 6.5, punto sub **C – Documentazione Economica** - e 9. – **Procedura di aggiudicazione** - ciò perché la conoscenza degli elementi economici prima ancora di quelli tecnici costituisce una palese violazione dei principi inderogabili di trasparenza e di imparzialità che devono presiedere alle gare pubbliche, giacché la conoscenza preventiva delle condizioni suscettive di automatica ponderazione consentirebbe di modulare il giudizio sull'offerta tecnica in modo non conforme alla parità di trattamento dei concorrenti, e tale possibilità, ancorché remota ed eventuale, per il solo fatto di esistere, inficerebbe la regolarità della procedura" (in tal senso si veda il parere dell'ANAC n. 8 del 29/07/2014 nel quale sono richiamate alcune sentenze: Cons. Stato Sez. V, 7 gennaio 2013, n. 10; 25 maggio 2009, n. 3217; 8 settembre 2010, n. 6509; 21 marzo 2011, n. 1734);

considerato inoltre che il disciplinare di gara, al paragrafo 6.4, punto sub **B.1**, precisa che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica deve essere contenuto nella documentazione tecnica, **pena l'esclusione dalla gara**, proprio perché, per il principio di segretezza dell'offerta, deve essere evitato che un'eventuale conoscenza da parte dei commissari degli elementi di valutazione di carattere automatico (quale appunto il prezzo e/o il tempo) possa influenzare la valutazione degli elementi discrezionali (in tal senso si veda, da ultimo, Cons. Stato Ad.Pl., 26 luglio 2012, n. 30);

questa Commissione Giudicatrice procede all'esclusione del concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante) per aver inserito un elemento quantitativo dell'offerta economica, quale il numero di giorni utili per l'esecuzione dei lavori, all'interno della documentazione dell'offerta tecnica (elaborato D.2 Allegato alla Relazione Tecnica del criterio "D").

In base a tutto quanto sopra considerato, la Commissione ritiene che continuare nella valutazione di tutte le offerte tecniche risulterebbe in contraddizione con le motivazioni di esclusione del concorrente. Pertanto la Commissione, in relazione all'offerta tecnica, non procederà alla valutazione delle relazioni e degli elaborati grafici relativi ai criteri "D" – "E" – "F", prodotti dal concorrente escluso e non procederà parimenti all'apertura dell'offerta economica dello stesso concorrente.

Dato atto che nel corso della seduta riservata del 17.05.18 la Commissione giudicatrice ha dato inizio alla valutazione delle offerte tecniche relativamente al requisito "D" e che tale valutazione non è stata completata, si comunica che la Commissione Giudicatrice proseguirà i propri lavori, in una o più sedute riservate, per il completamento della valutazione delle offerte tecniche relative ai requisiti: "D" – "E" – "F" dei sotto riportati concorrenti:

- 3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);
- 4) CONPAT SCARL - (Conorziate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.
- 5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)
- 6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)
- 7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)
- 8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)

- 9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)
- 12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)
- 13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).
- 14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).
- 15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).

Viene comunicato che una volta completata la valutazione delle offerte tecniche, ossia terminati i confronti a coppia fra i concorrenti sopra elencati, relativamente ai requisiti: "D" – "E" – "F", questa Commissione giudicatrice procederà al calcolo ed all'attribuzione dei punteggi tecnici complessivi relativi ai concorrenti sopra indicati, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara e con la seguente modalità:

- 1) utilizzando integralmente i punteggi delle matrici dei confronti a coppia relative ai requisiti: "D" – "E" – "F", dei concorrenti sopra elencati.
- 2) utilizzando le matrici dei confronti a coppia relative ai requisiti: "A" – "B" – "C", che comprendono anche i confronti a coppia con il concorrente **RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico, VARVARITO LAVORI SRL, EUREKA S.r.l., ma espungendo dai punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti non esclusi, i punteggi loro attribuiti derivati dai confronti a coppia con il concorrente RTI: IDEA S.R.L. - VARVARITO LAVORI SRL - EUREKA S.r.l.**

Il Presidente della Commissione giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 10:38 e dà incarico al segretario verbalizzante di procedere a comunicare alla SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento area tecnica ed al Responsabile del Procedimento l'esclusione disposta dalla procedura di gara del concorrente:

RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. **(Mandante)**, per le motivazioni indicate nel presente verbale, per consentire alla SOC Appalti e supporto amministrativo di comunicare l'esclusione a tale operatore economico nei termini previsti dall'art. 76, comma 5, lettera b), del DLgs 50/16 e s.m.i. ed ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine e n. 6 facciate ed è redatto in un unico esemplare

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Giudicatrice:

- Presidente della Commissione Giudicatrice Ing. Eugenio Maesano
 - Componente: Ing. Sara Allegranti;
 - Componente: Ing. Iunior Fernando Signoretta;
 Segretario verbalizzante Sig.ra Simona Faellini

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato.

CUP: E38C15000090007 CIG: 7338269326

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 5.673.030,73 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA del 27/08/2018

L'anno duemilaDICIOTTO (2018), il giorno 27 del mese di AGOSTO presso i locali della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, Piazza dell'ospedale, 5 – Prato, alle ore 10,34, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 606 del 26/03/2018, così composta:

Presidente: Ing. Eugenio Maesano, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili Pistoia;

- *Componente:* Ing. Sara Allegranti, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

- *Componente:* Ing. Junior Fernando Signoretta, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SOC Gestione investimenti Empoli;

Segretario verbalizzante: Sig.ra Simona Faellini Collaboratore amministrativo professionale, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

Premesso che:

1) con deliberazione nr. 1286 del 30.10.2017, esecutiva ai sensi di legge:

- sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei "lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, validati in data 10 ottobre 2017, dal responsabile unico del procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

- è stata approvata la relazione con la quale il Responsabile Unico del Procedimento indica la procedura di scelta del contraente, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 60, degli articoli 83 e 84 e dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.;

- è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo di euro 5.673.030,73 (euro cinquemilioniseicentotrentatremilazero/trenta/73);

2) con deliberazione n. 1608 del 21/12/2017 è stato preso atto della delibera di Giunta regionale toscana n. 1380 del 11/12/2017, con la quale la Giunta dispone la revisione dell'accordo di programma approvato il 16/10/2014 per la riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex ospedale Misericordia e Dolce, prevedendo la rimodulazione dei tempi di demolizione e bonifica delle aree in modo che:

- siano completate quanto prima per consentire la realizzazione del parco pubblico;

- l'Azienda Sanitaria possa, nelle more della revisione dell'accordo in questione, anticipare gli oneri di demolizione previsti a carico della regione Toscana, al fine di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

- sia prevista, nell'ipotesi di anticipo degli oneri da parte dell'Azienda sanitaria, la possibilità di sospensione delle procedure di gara in caso di mancata approvazione del nuovo accordo nei termini utili ad imputare i costi sul ricavato della valorizzazione di ulteriori immobili ASL non ricompresi nell'Accordo di Programma 2014;



3) con determinazione dirigenziale nr. 2556 del 22/12/2017, sono stati approvati:

- a) lo schema del bando di gara;
- b) lo schema dell'estratto del bando di gara;
- c) lo schema del disciplinare di gara;
- d) gli Allegati al disciplinare di gara – modelli di dichiarazione da presentare a corredo dell'offerta;

4) che con la stessa Determinazione n. 2556 del 22/12/2017 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento di gara il Dott. Gabriele Marconcini ed i relativi assistenti: Dott.ssa Esterina Carlini, Sig.ra Donatella Matteoli, Sig.ra Ester Zio, oltre alla Sig.ra Simona Faellini che svolge le funzioni anche di segretario verbalizzante, per la verifica della documentazione amministrativa (Busta A);

5) che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori, compresi oneri di sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 5.673.030,73 (euro cinquemilioneiscentosettantatremilazerotrenta/73), di cui € 5.523.910,29 (cinquemilionicinquecentoventitremilanovecentodieci/29) importo soggetto a ribasso, comprensivo di € 1.571.152,97 per costi della manodopera, ed € 149.120,44 (centoquarantanovemilacentventi/44) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

6) che l'aggiudicazione è stata prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;

7) che la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa ha avuto luogo il giorno 27/02/2018, alle ore 10:00;

8) che in data 16/03/2018 l'organismo di verifica della documentazione amministrativa ha concluso la verifica della documentazione amministrativa ("Busta A"), formulando alla Stazione Appaltante la proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti;

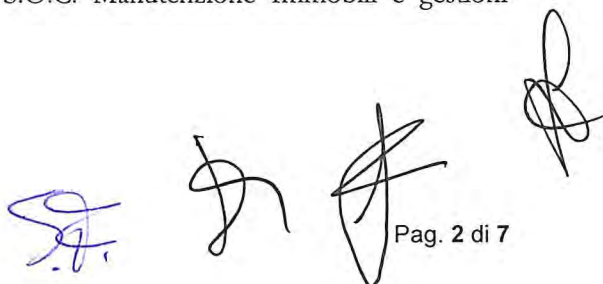
9) che con determina dirigenziale n. 527 del 16/03/2018 - adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara.

10) che in data 04/04/2018 si è tenuta la seduta pubblica della commissione giudicatrice, affiancata, per la sola seduta del 04/04/2018, dall'organismo di verifica della documentazione amministrativa, composto come indicato nella sopracitata Determina 2556/2017, per procedere all'apertura delle offerte tecniche, verificandone la regolarità e la consistenza;

11) che nella suddetta seduta, la Commissione Giudicatrice ha dichiarato l'esclusione di n. 2 concorrenti, comunicando quindi alla struttura competente della stazione appaltante l'Elenco dei concorrenti, ammessi ed esclusi.

12) che con Provvedimento n. 671 del 05.04.2018 si è determinata l'esclusione dei concorrenti ai sensi di dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., in esito all'esame dell'offerta tecnica nella seduta pubblica espletata il giorno 04.04.2018 dalla Commissione giudicatrice affiancata dall'Organismo di verifica della documentazione amministrativa.

13) che questa Commissione giudicatrice si è riunita nelle sedute riservate del 18.04.2018, 03.05.18, 10.05.18 e 17.05.18 per effettuare le operazioni di verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate nella gara in oggetto, come risulta dai relativi verbali conservati agli atti d'ufficio della S.O.C. Manutenzione Immobili e gestioni Investimenti Prato.



Pag. 2 di 7

14) che la Commissione giudicatrice, nel corso delle sedute riservate sopra indicate, ha completato i confronti a coppia per la valutazione delle offerte tecniche relative ai requisiti: "A" – "B" – "C" dei concorrenti di seguito riportati:

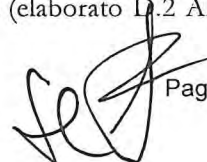
- 3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);
- 4) CONPAT SCARL - (Consortiate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.
- 5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)
- 6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)
- 7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)
- 8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)
- 9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)
- 10) RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante)
- 12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)
- 13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).
- 14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).
- 15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).

15) che nella seduta riservata del 17.05.18, nel corso dell'esame della documentazione presentata dai concorrenti per la valutazione del criterio: **D "Organizzazione del lavoro"**, la Commissione Giudicatrice ha rilevato, relativamente alla documentazione presentata dal concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante), quanto segue:

1. nell'elaborato grafico, Tav. D.2 "Ottimizzazione tempi di esecuzione- riciclaggio rifiuti ottenuti dalle demolizioni", allegato alla Relazione tecnica del criterio "D", è stata indicata una proposta di riduzione dei tempi dell'appalto, costituita da un crono programma dei lavori dal quale si rileva in quanti giorni il concorrente propone di ultimare i lavori. Nell'elaborato grafico citato tale cronoprogramma è sovrapposto con quello del progetto esecutivo e dal loro confronto si rileva qual è la riduzione in giorni proposta dal concorrente del tempo utile per l'esecuzione dei lavori, rispetto al termine posto a base di gara.
2. nella relazione tecnica del susedposto concorrente, relativa al criterio "D", in merito alla proposta di riduzione dei tempi di esecuzione (punto D3), si rimanda esplicitamente all'elaborato grafico D.2 di cui al precedente punto 1.

16) che la Commissione ha convocato per il giorno 01/06/2018 una seduta pubblica per dare contezza di ciò che è stato rilevato nella seduta riservata del 17/05/2018 ed ai fini della formulazione dei provvedimenti di conseguenza.

17) che nella suddetta seduta pubblica del 1/06/2018 la Commissione ha dichiarato l'esclusione del concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante) per aver inserito un elemento quantitativo dell'offerta economica, quale il numero di giorni utili per l'esecuzione dei lavori, all'interno della documentazione dell'offerta tecnica (elaborato D.2 Allegato


alla Relazione Tecnica del criterio "D"). Che di tale esclusione è stata data tempestivamente comunicazione alla struttura competente della stazione appaltante ed al RUP ai fini dell'adozione dei provvedimenti conseguenti.

18) che con provvedimento dirigenziale n. 1048 del 4/06/2018, rettificato con provvedimento n. 1060 del 06/06/2018, si è determinata l'esclusione del concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante), ai sensi di dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., in esito all'esame dell'offerta tecnica effettuato nel corso della seduta riservata del 17.05.18 e tale esclusione è stata comunicata al concorrente escluso a mezzo PEC e START con nota prot. 70600 del 06/06/2018.

19) che in data 15 giugno 2018 è stato notificato all'Azienda USL Toscana Centro il ricorso al TAR con il quale il Raggruppamento escluso ha impugnato detti provvedimenti di esclusione chiedendone l'annullamento;

20) che l'Azienda si costituiva in giudizio per resistere al ricorso evidenziando quanto segue:

a) il disciplinare di gara

1) al paragrafo 6.4 B) Documentazione tecnica, sub B.1) Offerta Tecnica, prevedeva *"che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica presentata, pena l'esclusione dalla gara, deve essere contenuto nella documentazione dell'Offerta tecnica"* perché, per il principio di segretezza dell'offerta, doveva essere evitato che un'eventuale conoscenza da parte dei commissari degli elementi di valutazione di carattere automatico (quale appunto il prezzo e/o il tempo) potesse influenzare la valutazione degli elementi discrezionali;

2) al paragrafo 6.5 - C) Documentazione Economica - sub C.1, Offerta Economica, prevedeva che *"l'offerta economica è determinata mediante il prezzo e la riduzione percentuale unica da applicarsi al termine utile per l'esecuzione dei lavori indicato al punto 1.8 dello stesso disciplinare"*;

b) la stazione appaltante nel rispondere a un quesito ricevuto aveva precisato (.....) che *"la riduzione percentuale unica da applicarsi al termine fissato al paragrafo 1, punto sub 1.8, del disciplinare di gara, non superiore al 20%, doveva essere indicata nell'offerta economica, come previsto nel paragrafo 6.5 lettera C.1), punto 2. dello stesso disciplinare"*;

TUTTO CIO' PREMESSO E RICORDATO

Il Presidente, alle ore 10,34, alla presenza dei sopra indicati componenti della Commissione,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA

Constatato che sono presenti i seguenti rappresentanti dei concorrenti:

10) RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante):

Sig. Franco Varvarito nato a Figline Valdarno (FI) il 09/05/1974 identificato con C.I. n° AY8433119 rilasciata dal Comune di Bagno a Ripoli in data 10/01/2018;

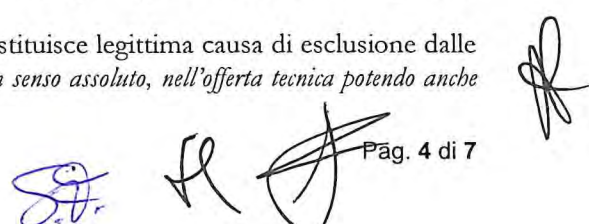
8)) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)

Ing. Marco Fanti nato a Pisa il 17/10/1981 identificato con C. I. n. AT 5104488 Comune di san Giuliano Terme rilasciata il 23/04/2012.

Il Presidente della Commissione comunica:

1) che il TAR per la Toscana con sentenza nr. 01068/2018, pubblicata il 23 luglio u.s., ha accolto il ricorso del RTI IDEA S.R.L. (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante) escluso, pronunciando l'annullamento dei provvedimenti di esclusione impugnati, le cui principali motivazioni di seguito si illustrano:

- il divieto di commistione dell'offerta economica e dell'offerta tecnica costituisce legittima causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di contratti pubblici, ma tale divieto *"non va inteso in senso assoluto, nell'offerta tecnica potendo anche*



essere presenti singoli elementi economici purché siano estranei all'offerta economica, ovvero ne rappresentino componenti isolate e marginali, la cui conoscenza non permetta di risalire all'offerta economica nel suo complesso: di esso, pertanto deve farsi applicazione in concreto (.....)";

- che nel caso di specie la riduzione del tempo inserita nell'offerta economica presenta una "connotazione quantitativa suscettibile di valutazione patrimoniale che non la rende, tuttavia, assimilabile a un elemento di costo in senso stretto. Essa, soprattutto, se isolatamente considerata non consente in alcun modo di giungere a un'anticipata conoscenza dell'offerta economica (.....);

2) che, in ottemperanza alla sentenza del TAR per la Toscana nr. 01068/2018 sopra richiamata, l'Azienda, con Determina Dirigenziale n. 1344 del 27/07/2018, pubblicata sul sito web aziendale, nella Sezione Amministrazione Trasparente, in data 31/07/2018:

- ha annullato le proprie determinazioni nr.1048 del 04.06.2018 e nr. 1060 del 06.06.2018 di esclusione dalla procedura di gara per l'affidamento dei "lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce "di Prato" del concorrente R.T.I. costituito da: IDEA S.R.L. CON SOCIO UNICO (mandatario), VARVARITO LAVORI S.R.L. (mandante), EUREKA S.r.l. (mandante);

- ha riammesso alla successiva fase di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto il sopra citato R.T.I.;

Il Presidente della Commissione dà pertanto atto:

3) che il concorrente n° 10, R.T.I. IDEA S.R.L. (mandatario), VARVARITO LAVORI S.R.L. (mandante), EUREKA S.r.l. (mandante), è riammesso alle fasi successive della gara;

4) che i concorrenti ammessi alla procedura di gara sono elencati nell'Allegato A) al presente verbale;

Il Presidente della Commissione, di comune accordo con i componenti della Commissione Giudicatrice, quindi:

Richiamato preliminarmente il verbale della seduta pubblica del 1/06/2018, nel quale, in considerazione dell'esclusione del RTI Idea Srl/Varvarito Lavori Srl/Eureka Srl, era stato stabilito:

- di non proseguire nella valutazione delle relazioni e degli elaborati grafici relativi ai criteri "D" – "E" – "F" dell'offerta tecnica prodotti dal concorrente escluso, ossia il R.T.I. IDEA S.R.L. (mandatario), VARVARITO LAVORI S.R.L. (mandante), EUREKA S.r.l. (mandante) ;

- di proseguire i lavori, in una o più sedute riservate, per il completamento della valutazione delle offerte tecniche relative ai requisiti: "D" – "E" – "F" , iniziate nella seduta riservata del 17.05.18, dei sotto riportati concorrenti:

3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);

4) CONPAT SCARL - (Conorziate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.

5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)

6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)

7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)

8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)

9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)

12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)

13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).

14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).

15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).

- una volta completata la valutazione delle offerte tecniche, ossia terminati i confronti a coppia fra i concorrenti sopra elencati, relativamente ai requisiti: "D" – "E" – "F", di procedere al calcolo ed all'attribuzione dei punteggi tecnici complessivi relativi ai concorrenti sopra indicati, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara e con la seguente modalità:

- 1) utilizzando integralmente i punteggi delle matrici dei confronti a coppia relative ai requisiti: "D" – "E" – "F", dei concorrenti sopra elencati.
- 2) utilizzando le matrici dei confronti a coppia relative ai requisiti: "A" – "B" – "C", che comprendono anche i confronti a coppia con il concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico, VARVARITO LAVORI SRL, EUREKA S.r.l., ma espungendo dai punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti non esclusi, i punteggi loro attribuiti derivati dai confronti a coppia con il concorrente RTI: IDEA S.R.L. - VARVARITO LAVORI SRL - EUREKA S.r.l.

dato atto che, nella seduta riservata del 15/06/2018, la Commissione giudicatrice aveva completato la valutazione dei requisiti delle offerte tecniche secondo le modalità ed i criteri previsti dal disciplinare di gara, paragrafo 7.1, e indicati nella seduta pubblica del 1/06/2018 e ne aveva data comunicazione sulla piattaforma START lo stesso giorno, convocando altresì la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche nonché per l'apertura delle offerte economiche per il giorno 21/06/2018;

richiamato il comunicato pubblicato su START il 19/06/2018, con il quale il Presidente della Commissione sospendeva la seduta pubblica del 21/06/2018 e la procedura di gara in attesa delle determinazioni che dal giudice adito sarebbero state assunte in merito all'istanza cautelare;

Stabilisce:

- che la Commissione Giudicatrice proseguirà i propri lavori, in una o più sedute riservate, per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente riammesso alla gara, il n. 10 RTI Idea Srl/Varvarito Lavori Srl/Eureka Srl, e per l'effettuazione del calcolo ed all'attribuzione dei punteggi tecnici complessivi relativi ai concorrenti ammessi di cui all'allegato A al presente verbale, procedendo come di seguito riportato:

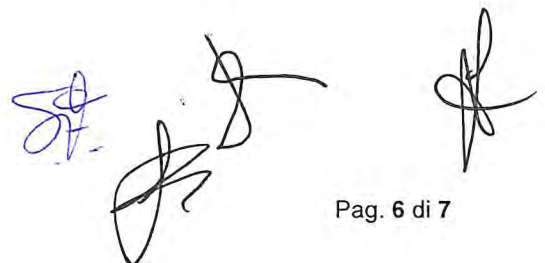
- a) utilizzando integralmente i punteggi delle matrici dei confronti a coppia relativi ai requisiti: "A" – "B" – "C", allegate al verbale della seduta riservata del 15/06/2018, che comprendono anche i confronti a coppia con il concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico, VARVARITO LAVORI SRL, EUREKA S.r.l.;
- b) effettuando il confronto a coppie per i criteri "D", "E" ed "F" tra il concorrente riammesso alla procedura di gara, RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico, VARVARITO LAVORI SRL, EUREKA S.r.l. e gli altri concorrenti ammessi di cui all'allegato A), provvedendo di conseguenza ad integrare i punteggi delle matrici dei confronti a coppia relativi ai requisiti "D", "E" ed "F", allegate al verbale della seduta riservata del 15/06/18, con i punteggi derivanti dal confronto a coppia tra il concorrente riammesso alla procedura di gara e gli altri concorrenti di cui all'allegato A). Tali matrici integrate verranno pertanto utilizzate assieme a quelle della lettera a) per l'attribuzione dei punteggi tecnici complessivi relativi ai concorrenti ammessi di cui all'allegato A).

Terminata la valutazione delle offerte tecniche ed attribuiti i punteggi secondo i criteri e le modalità prescritte nel disciplinare di gara, la Commissione effettuerà un'ulteriore seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche nonché per l'apertura delle offerte economiche, della quale darà comunicazione ai concorrenti attraverso il sistema START almeno 3 giorni prima della data della seduta.

Il presente verbale composto di n.8 (otto) pagine, compreso l'allegato A ed è redatto in unico esemplare.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10,50

Letto, confermato e sottoscritto



La Commissione Giudicatrice.

- *Presidente della Commissione Giudicatrice* Ing. Eugenio Maesano

.....

- *Componente:* Ing. Sara Allegranti

.....

- *Componente:* Ing. Junior Fernando Signoretta

.....


Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice Sig.ra Simona Faellini

.....

ALLEGATO A) - ELENCO DEI CONCORRENTI AMMESSI

1) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara

Nr	Ragione sociale	Sede legale e indirizzo e indirizzo PEC	P. IVA/COD. FISC.
3)	RTI a) Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s b) Polistrade Costruzioni Generali Spa c) IREOS S.p.A	Via Pontevicchio 42T, 16042, Carasco (GE) - PEC: pec@pec.demolscavi.it Via Pantano 11/5, 50013, Campi Bisenzio (FI) Italia Via Stefano Turr 165, 16147, Genova (GE)	00581410107 00752930487 01111510101
4)	CONPAT SCARL	viale Giulio Cesare 71 -ROMA - PEC: conpat@pec.it	06044391214
5)	R.T.I. a) DESPE S.p.A. b) DUCOLI ACHILLE SRL	- Via Leonardo da Vinci 12/14, 24060, Torre de' Roveri (BG) Italia - PEC: info@pec.despespa.com Via Alessandro Manzoni 89h, 25040, Esine (Bs) Italia	00478770167 02748800980
6)	RTI a) DEL DEBBIO S.P.A. b) CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP. c) GRUPPO SEI SRL	Via Del Brennero 1040/M, 55100, Lucca (Lu) - PEC: deldebbiospa@pec.azienda-certificata.it Via Dell'industria Larderello 10, 56044, Pomarance Frazione Larderello Via Della Torre 842, 55041, Camaiore (Lu)	00146220462 00982330508 01475960462
7)	RTI a) DEMICED SRL b) RICCOBONI SpA con socio unico	Via Della Fisica 17, 30176, Venezia - Fraz. Malcontenta (Ve) - PEC: info@pec.demiced.it Via Nobel 9/A, 43122, Parma (Pr)	02355230273 00153380340
8)	RTI a) -F.LLI OMINI SPA b) -Palma Services S.r.l. c) -TB BONIFICHE SRL	- Via Gramsci 35, 20026, Novate Milanese (Mi) - PEC: ominispa@legalmail.it - Via Corrado Da Montemagno 61, 51039, Quarrata (Pt) - Stanislao Cannizzaro 5, 56121, Pisa (Pi)	07656620155 01844610475 01903760476
9)	RTI a) - GENERAL SMONTAGGI SPA b) - Mosmode sas di Giuseppe Cannavale & C. c) - FRATELLI GENTILE F. & R. SRL	- Viale Dell'industria 5, 28060, San Pietro Mosezzo (No) - PEC: gsappalti@legalmail.it - Z.I. Loc. Papaniciaro Snc, 88900, Crotone (Kr) - Via Pietro Nenni Iv Trav 10, 80026, Casoria (Na)	02970810012 01772160790 04740730637
10)	RTI a) -IDEA S.R.L. con Socio Unico b) -Varvarito Lavori srl c) -EUREKA S.r.l.	Via Marzabotto 18, 30010, Lughetto Di Campagna Lupia (Ve) PEC: IDEASRL01@PEC.IT Via Aretina 167/b, 50136, Firenze (FI) via Colombara 125/mno, 30175, Venezia (VE)	01956410276 01500950488 02915980276
12)	RTI a) -LAMERA SCAVI SNC di LAMERA BATTISTA & C. b) - Marazzato Soluzioni Ambientali Srl a socio unico	Via Cascina Pia 64, 24058, Romano Di Lombardia (Bg) PEC: scavilamerabattistasnc@legalmail.it Regione Autoporto 6, 11020, Pollein (Ao)	01655610168 00468910070
13)	RTI a) Rad Service Srl Unipersonale b) COSMO SCAVI SRL c) COSMO AMBIENTE SRL	Fraz. Padule Snc, 06024, Gubbio (PG) PEC: radservice@pec.it Via Feltrin 123, 30033, Noale (Ve) Via Feltrin 125, 30033, Noale (Ve)	02610580546 01884530278 02606340277
14)	RTI a) DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL b) GARC SPA c) EDIL MOTER SRL	Via Pantano 2, 20122, Milano (Mi) - PEC: daf.stradali@pec.it Via Dei Trasporti 14, 41012, Carpi (Mo) Via Troilo Il Grande 11, 00131, Roma (Rm)	03867470969 00618650360 07709330588
15)	RTI a) VITALI SPA b) FIBRO SERVICE S.R.L.	Via Lombardia 2a, 20068, Peschiera Borromeo (Mi) PEC: appalti.vitalispa@pec.it Via Circonvallazione 21, 27043, Broni (Pv)	01948410160 01718680182



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. per l'affidamento dei lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato.

CUP: E38C15000090007 CIG: 7338269326

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 5.673.030,73 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA del 31/08/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 31 del mese di Agosto in Prato, presso la Sala del Pellegrinaio Novo, Piazza dell'Ospedale, 1 Prato, convocata per le ore 10:00 si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 606 del 26/03/2018, così composta:

Presidente: Ing. Eugenio Maesano, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili Pistoia;

- *Componente:* Ing. Sara Allegranti, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato; - *Componente:* Ing. Junior Fernando Signoretta, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SOC Gestione investimenti Empoli;

Segretario verbalizzante: Sig.ra Simona Faellini Collaboratore amministrativo professionale, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

Premesso che:

1) con deliberazione nr. 1286 del 30.10.2017, esecutiva ai sensi di legge:

- sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei "lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, validati in data 10 ottobre 2017, dal responsabile unico del procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

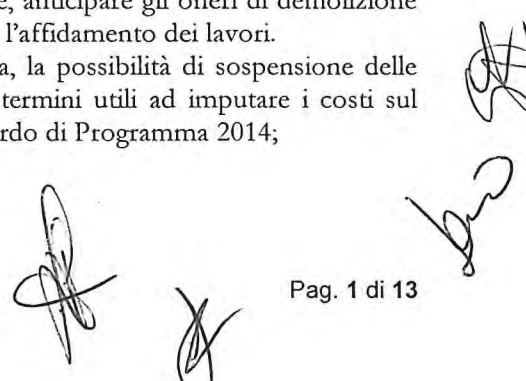
- è stata approvata la relazione con la quale il Responsabile Unico del Procedimento indica la procedura di scelta del contraente, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 60, degli articoli 83 e 84 e dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.;

- è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo di euro 5.673.030,73 (euro cinquemilioniseicentotrentatremilazerotrenta/73);

2) con deliberazione n. 1608 del 21/12/2017 è stato preso atto della delibera di Giunta regionale toscana n. 1380 del 11/12/2017, con la quale la Giunta dispone la revisione dell'accordo di programma approvato il 16/10/2014 per la riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex ospedale Misericordia e Dolce, prevedendo la rimodulazione dei tempi di demolizione e bonifica delle aree in modo che:

- siano completate quanto prima per consentire la realizzazione del parco pubblico;
- l'Azienda Sanitaria possa, nelle more della revisione dell'accordo in questione, anticipare gli oneri di demolizione previsti a carico della regione Toscana, al fine di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori.
- sia prevista, nell'ipotesi di anticipo degli oneri da parte dell'Azienda sanitaria, la possibilità di sospensione delle procedure di gara in caso di mancata approvazione del nuovo accordo nei termini utili ad imputare i costi sul ricavato della valorizzazione di ulteriori immobili ASL non ricompresi nell'Accordo di Programma 2014;

3) con determinazione dirigenziale nr. 2556 del 22/12/2017, sono stati approvati:



- a) lo schema del bando di gara;
b) lo schema dell'estratto del bando di gara;
c) lo schema del disciplinare di gara;
d) gli Allegati al disciplinare di gara – modelli di dichiarazione da presentare a corredo dell'offerta;
- 4) che con la stessa Determinazione n. 2556 del 22/12/2017 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento di gara il Dott. Gabriele Marconcini ed i relativi assistenti: Dott.ssa Esterina Carlini, Sig.ra Donatella Matteoli, Sig.ra Ester Zio, oltre alla Sig.ra Simona Faellini che svolge le funzioni anche di segretario verbalizzante, per la verifica della documentazione amministrativa (Busta A);
- 5) che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori, compresi oneri di sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 5.673.030,73 (euro cinquemilioniseicentostantatremilazerotrenta/73), di cui € 5.523.910,29 (cinquemilionicinquecentoventitremilanovecentodieci/29) importo soggetto a ribasso, comprensivo di € 1.571.152,97 per costi della manodopera, ed € 149.120,44 (centoquarantanovemilacentotrenta/44) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 517.371,50 (cinquecentodiciassetttemila trecentosettantuno/50) importo al rialzo per la cessione dei materiali;
- 6) che l'aggiudicazione è stata prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
- 7) che la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa ha avuto luogo il giorno 27/02/2018, alle ore 10:00;
- 8) che in data 16/03/2018 l'organismo di verifica della documentazione amministrativa ha concluso la verifica della documentazione amministrativa ("Busta A"), formulando alla Stazione Appaltante la proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti, dichiarando l'esclusione di n. 1 concorrente;
- 9) che con determina dirigenziale n. 527 del 16/03/2018 - adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara.
- 10) che in data 04/04/2018 si è tenuta la seduta pubblica della commissione giudicatrice, affiancata, per la sola seduta del 04/04/2018, dall'organismo di verifica della documentazione amministrativa, composto come indicato nella sopracitata Determina 2556/2017, per procedere all'apertura delle offerte tecniche, verificandone la regolarità e la consistenza;
- 11) che nella suddetta seduta, la Commissione Giudicatrice ha dichiarato l'esclusione di n. 2 concorrenti, comunicando quindi alla struttura competente della stazione appaltante l'Elenco dei concorrenti, ammessi ed esclusi.
- 12) che con Provvedimento n. 671 del 05.04.2018 si è determinata l'esclusione dei concorrenti ai sensi di dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., in esito all'esame dell'offerta tecnica nella seduta pubblica espletata il giorno 04.04.2018 dalla Commissione giudicatrice affiancata dall'Organismo di verifica della documentazione amministrativa.
- 13) che questa Commissione giudicatrice si è riunita nelle sedute riservate del 18.04.2018, 03.05.18, 10.05.18 e 17.05.18 per effettuare le operazioni di verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate nella gara in oggetto, come risulta dai relativi verbali conservati agli atti d'ufficio della S.O.C. Manutenzione Immobili e gestioni Investimenti Prato.
- 14) che la Commissione giudicatrice, nel corso delle sedute riservate sopra indicate, ha completato i confronti a coppia per la valutazione delle offerte tecniche relative ai criteri: "A" – "B" – "C" dei concorrenti di seguito riportati:

- 3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);
- 4) CONPAT SCARL - (Consortiate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.
- 5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)
- 6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)
- 7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)
- 8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)
- 9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)
- 10) RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante)
- 12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)
- 13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).
- 14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).
- 15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).

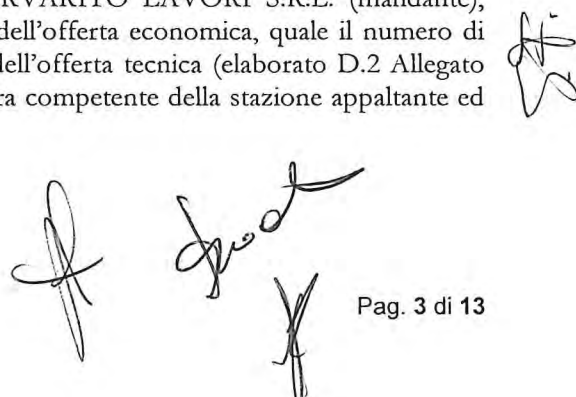
15) che nella seduta riservata del 17.05.18, nel corso dell'esame della documentazione presentata dai concorrenti per la valutazione del criterio: **D "Organizzazione del lavoro"**, la Commissione Giudicatrice ha rilevato, relativamente alla documentazione presentata dal concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante), quanto segue:

1. nell'elaborato grafico, Tav. D.2 "Ottimizzazione tempi di esecuzione- riciclaggio rifiuti ottenuti dalle demolizioni", allegato alla Relazione tecnica del criterio "D", è stata indicata una proposta di riduzione dei tempi dell'appalto, costituita da un crono programma dei lavori dal quale si rileva in quanti giorni il concorrente propone di ultimare i lavori. Nell'elaborato grafico citato tale cronoprogramma è sovrapposto con quello del progetto esecutivo e dal loro confronto si rileva qual è la riduzione in giorni proposta dal concorrente del tempo utile per l'esecuzione dei lavori, rispetto al termine posto a base di gara.
2. nella relazione tecnica del suesposto concorrente, relativa al criterio "D", in merito alla proposta di riduzione dei tempi di esecuzione (punto D3), si rimanda esplicitamente all'elaborato grafico D.2 di cui al precedente punto 1.

16) che la Commissione ha convocato per il giorno 01/06/2018 una seduta pubblica per dare contezza di ciò che è stato rilevato nella seduta riservata del 17/05/2018 ed ai fini della formulazione dei provvedimenti di conseguenza.

17) che nella suddetta seduta del 01/06/2018 la Commissione ha dichiarato l'esclusione del concorrente identificato con il n° 10) IDEA S.R.L. CON SOCIO UNICO (mandatario), VARVARITO LAVORI S.R.L. (mandante), EUREKA S.r.l. (mandante), per aver inserito un elemento quantitativo dell'offerta economica, quale il numero di giorni utili per l'esecuzione dei lavori, all'interno della documentazione dell'offerta tecnica (elaborato D.2 Allegato alla Relazione Tecnica del criterio "D"), comunicando quindi alla struttura competente della stazione appaltante ed al RUP tale esclusione

- che nella stessa seduta, la Commissione ha stabilito di:



- di non proseguire nella valutazione delle relazioni e degli elaborati grafici relativi ai criteri “D” – “E” – “F” dell’offerta tecnica prodotti dal concorrente escluso, ossia il R.T.I. IDEA S.R.L. (mandatario), VARVARITO LAVORI S.R.L. (mandante), EUREKA S.r.l. (mandante) ;

- di proseguire i lavori, in una o più sedute riservate, per il completamento della valutazione delle offerte tecniche relative ai criteri: “D” – “E” – “F” , iniziate nella seduta riservata del 17.05.18, dei sotto riportati concorrenti:

- 3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);
- 4) CONPAT SCARL - (Conorziate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.
- 5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)
- 6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)
- 7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)
- 8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)
- 9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)
- 12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)
- 13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).
- 14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).
- 15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).

- una volta completata la valutazione delle offerte tecniche, ossia terminati i confronti a coppia fra i concorrenti sopra elencati, relativamente ai criteri: “D” – “E” – “F”, di procedere al calcolo ed all’attribuzione dei punteggi tecnici complessivi relativi ai concorrenti sopra indicati, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara e con la seguente modalità:

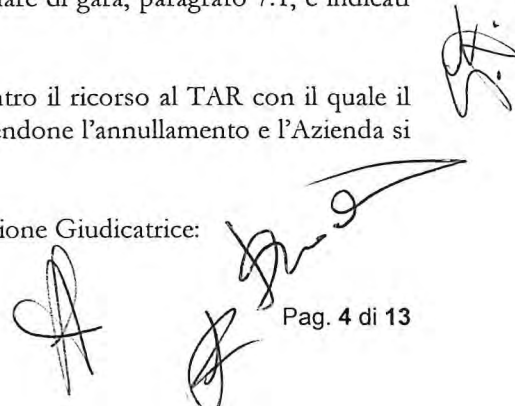
- 1) utilizzando integralmente i punteggi delle matrici dei confronti a coppia relative ai criteri: “D” – “E” – “F”, dei concorrenti sopra elencati.
- 2) utilizzando le matrici dei confronti a coppia relative ai criteri: “A” – “B” – “C”, che comprendono anche i confronti a coppia con il concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico, VARVARITO LAVORI SRL, EUREKA S.r.l., ma espungendo dai punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti non esclusi, i punteggi loro attribuiti derivati dai confronti a coppia con il concorrente RTI: IDEA S.R.L. - VARVARITO LAVORI SRL - EUREKA S.r.l.

18) che con provvedimento dirigenziale n. 1048 del 4/06/2018, rettificato con Provvedimento n. 1060 del 06/06/2018, si è determinata l’esclusione del concorrente e tale esclusione è stata comunicata al Raggruppamento concorrente in data 06/06/2018;

19) che nella seduta riservata del 15/06/2018, la Commissione giudicatrice aveva completato la valutazione dei criteri delle offerte tecniche secondo le modalità ed i criteri previsti dal disciplinare di gara, paragrafo 7.1, e indicati nella seduta pubblica del 1/06/2018;

20) che in data 15 giugno 2018 è stato notificato all’Azienda USL Toscana Centro il ricorso al TAR con il quale il Raggruppamento escluso ha impugnato detti provvedimenti di esclusione chiedendone l’annullamento e l’Azienda si costituiva in giudizio per resistere al ricorso;

21) che in data 27/08/2018 si è tenuta la seduta pubblica nella quale la Commissione Giudicatrice:



1) ha comunicato:

-che il TAR per la Toscana, con sentenza nr. 01068/2018, pubblicata il 23 luglio u.s., ha accolto il ricorso del RTI escluso, pronunciando l'annullamento dei provvedimenti impugnati;

- che, in ottemperanza alla sentenza del TAR per la Toscana nr. 01068/2018 sopra richiamata, l'Azienda USL Toscana Centro, con Determina Dirigenziale n. 1344 del 27/07/2018 ha annullato le proprie determinazioni nr.1048 del 04.06.2018 e nr. 1060 del 06.06.2018 di esclusione dalla procedura di gara per l'affidamento dei "lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce "di Prato" del concorrente R.T.I. costituito da: IDEA S.R.L. CON SOCIO UNICO (mandatario), VARVARITO LAVORI S.R.L. (mandante), EUREKA S.r.l. (mandante) ed ha riammesso alla successiva fase di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto il sopra citato R.T.I.;

2) ha dichiarato la riammissione alle successive fasi di gara il concorrente, RTI Idea Srl (mandatario), Varvarito Lavori srl (mandante), Eureka Srl (mandante);

3) ha stabilito che la Commissione stessa avrebbe proseguito i propri lavori, in una o più sedute riservate, per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente riammesso alla gara, il RTI Idea Srl/Varvarito Lavori Srl/Eureka Srl, e per l'effettuazione del calcolo ed all'attribuzione dei punteggi tecnici complessivi relativi ai concorrenti ammessi di cui all'allegato A al verbale della seduta pubblica del 27.08.18, procedendo come di seguito riportato:

a) utilizzando integralmente i punteggi delle matrici dei confronti a coppia relativi ai criteri: "A" – "B" – "C", allegare al verbale della seduta riservata del 15/06/2018, che comprendono anche i confronti a coppia con il concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico, VARVARITO LAVORI SRL, EUREKA S.r.l.;

b) effettuando il confronto a coppie per i criteri "D", "E" ed "F" tra il concorrente riammesso alla procedura di gara, RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico, VARVARITO LAVORI SRL, EUREKA S.r.l. e gli altri concorrenti ammessi di cui all'allegato A) al verbale della seduta pubblica del 27.08.18, provvedendo di conseguenza ad integrare i punteggi delle matrici dei confronti a coppia relativi ai criteri "D", "E" ed "F", allegare al verbale della seduta riservata del 15/06/18, con i punteggi derivanti dal confronto a coppia tra il concorrente riammesso alla procedura di gara e gli altri concorrenti di cui all'allegato A), al verbale della seduta pubblica del 27.08.18. Tali matrici integrate verranno pertanto utilizzate assieme a quelle della lettera a) per l'attribuzione dei punteggi tecnici complessivi relativi ai concorrenti ammessi di cui all'allegato A) citato.

22) che nella stessa giornata del 27/08/2018 si è tenuta l'ultima seduta riservata della Commissione Giudicatrice per le operazioni di valutazione a seguito della riammissione del concorrente RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico, VARVARITO LAVORI SRL, EUREKA S.r.l. e l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

Ricordato che:

- l'offerta economica è determinata mediante:

1. il prezzo costituito da due parti:

- a. in termini di miglioramento in ribasso sull'intero importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso (€ 5.523.910,29);
- b. in termini di miglioramento in aumento sul valore del materiale di recupero (€ 517.371,50);

2. la riduzione percentuale unica da applicarsi al termine fissato al paragrafo 1, punto sub 1.8 del disciplinare di gara, non superiore al 20%.

- come indicato nel disciplinare di gara, sezione 9 "Procedura di aggiudicazione", punto sub 9.6, si procederà alla valutazione delle "offerte anomale" ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 10,15, alla presenza dei due componenti della Commissione e del Segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi assegnati a seguito dell'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, per l'inserimento degli stessi all'interno del sistema telematico START e per l'apertura delle offerte economiche.

Constatato che sono presenti i seguenti rappresentanti dei concorrenti:

- 1) impresa Cosmo Ambiente srl, sig. Umberto Guariniello nato il 17/11/1948 a Napoli identificato con C.I n. AY 2277551 Comune di Firenze, munito di Procura ;



- 2) Franco Varvarito Sig. Franco Varvarito nato a Figline Valdarno (FI) il 09/05/1974 identificato con C.I. n° AY8433119 rilasciata dal Comune di Bagno a Ripoli in data 10/01/2018;

Si procede dando lettura dei seguenti punteggi tecnici complessivi riparametrati assegnati ai concorrenti:

Concorrente	Valutazione offerta tecnica
3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);	34,87
4) CONPAT SCARL - (Consortiate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.	32,69
5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)	32,70
6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)	70,00
7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)	42,73
8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)	21,11
9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)	30,65
10) RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante)	55,87
12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)	3,21
13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).	50,04
14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).	67,21
15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).	25,07

Si procede ad inserire i punteggi assegnati alle offerte tecniche di tutti i dodici concorrenti all'interno del sistema telematico START.

Si procede quindi ad aprire le offerte economiche dei seguenti concorrenti:

Concorrente
3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);
4) CONPAT SCARL - (Consortiate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.
5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)
6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)
7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)
8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE

SRL (mandante)
9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)
10) RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante)
12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)
13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).
14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).
15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).

Si procede, per ciascun concorrente, alla verifica formale dell'offerta economica, costituita come di seguito indicato:

- A) dalla tabella excel (Allegato ALFA);
- B) dal documento "Offerta economica" generato dal sistema START.

In riferimento all'offerta economica di ciascun concorrente viene pertanto data lettura dei dati di seguito riportati:

Concorrente
<p>3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante):</p> <p>Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:</p> <p>A) ALLEGATO ALFA: il documento risulta regolarmente sottoscritto.</p> <p>OFFERTA RIBASSO LAVORI € 2.900.000,00</p> <p>OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 520.000,00</p> <p>- ribasso percentuale – E4/B2 pari al: 47,55%;</p> <p>B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START: il documento risulta regolarmente sottoscritto</p> <p>- ribasso percentuale pari al 47,550%</p> <p>- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.</p> <p>Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 20.000,00</p> <p>Costi della manodopera: € 870.000,00;</p>
<p>4) CONPAT SCARL - (Consortiate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.</p> <p>Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:</p> <p>A) ALLEGATO ALFA: : il documento risulta regolarmente sottoscritto</p> <p>OFFERTA RIBASSO LAVORI € 4.380.460,86;</p> <p>OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 650.000,00;</p> <p>- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 23,10 %;</p> <p>B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START: il documento risulta regolarmente sottoscritto</p> <p>- ribasso percentuale pari al 23,100%</p> <p>- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.</p> <p>Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 87.609,22;</p>

Costi della manodopera: € 1.571.152,97

5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: : il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 3.190.428,67

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 650.000,00

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 44,64 %;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START : il documento risulta regolarmente sottoscritto

- ribasso percentuale pari al 44,644%;

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 70.827,52.

Costi della manodopera: € 893.320,00

6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: : il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 4.500.561,27

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 520.000,00

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 18,57%;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START : il documento risulta regolarmente sottoscritto

- ribasso percentuale pari al 18,579%;

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 61.127,00

Costi della manodopera: € 1.537.000,00

7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: : il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 4.017.112,96

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 525.500,00

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 27,42%;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START : il documento risulta regolarmente sottoscritto

- ribasso percentuale pari al 27,278%;

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 124.000,00

Costi della manodopera: € 1.194.804,00

La Commissione dà atto che il ribasso indicato nella Tabella Excel (Allegato Alfa) è pari al 27,42% e non coincide con il ribasso offerto nel documento "offerta economica" generata da START che è pari al 27,278%.

Considerato che la Tabella Excel (Allegato Alfa) costituisce un documento che integra il documento "offerta economica", e che quest'ultimo documento è il documento che di fatto impegna l'operatore economico, e che tra l'altro viene utilizzato dal sistema START per generare i punteggi da attribuire ai vari concorrenti, la Commissione stabilisce di fare riferimento al ribasso riportato sull'offerta economica generata dal sistema START, ossia al ribasso percentuale pari al 27,278%.

8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: : il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 4.634.000,00;

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 518.000,00;

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 16,12%;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START : il documento risulta regolarmente sottoscritto

- ribasso percentuale pari al 16,120%;

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 59.083,50.

Costi della manodopera: € 1.482.880,00

9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 3.358.320,00;

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 700.000,00;

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 42,51%;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START: il documento risulta regolarmente sottoscritto

ribasso percentuale pari al 42,510%;

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 33.580,00.

Costi della manodopera: € 1.053.859,00

10) RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante)

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 3.850.000,00

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 550.000,00;

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 30,89%;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START : il documento risulta regolarmente sottoscritto

- ribasso percentuale pari al 30,890%;

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 99.000,00.

Costi della manodopera: € 1.035.606,00

12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: : il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 4.529.606,44

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 522.545,22

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 18,09%;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START : il documento risulta regolarmente sottoscritto

- ribasso percentuale pari al 18,094%;

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 15%.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa presa: € 135.888,18

Costi della manodopera: € 1.450.000,00

13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: : il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 3.120.000,00

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 520.000,00

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 43,57%;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START : il documento risulta regolarmente sottoscritto

- ribasso percentuale pari al 43,566%;

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 48.220,80

Costi della manodopera: € 967.200,00

14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 3.342.250,38

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 520.094,20

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 39,54%;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START: il documento risulta regolarmente sottoscritto

- ribasso percentuale pari al 39,540 %

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: € 214.733,43

Costi della manodopera: € 1.370.322,00

15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

A) ALLEGATO ALFA: il documento risulta regolarmente sottoscritto

OFFERTA RIBASSO LAVORI € 3.430.000,00

OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 517.372,00

- ribasso percentuale – E4/B2 pari al 37,91%;

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START: tale offerta risulta sottoscritta esclusivamente dalla signora Leonarda Tantulli, legale rappresentante della ditta Fibro Service, mandante del RTI, pertanto non reca la sottoscrizione della ditta mandataria.

La Commissione Giudicatrice rileva che, come previsto nel Disciplinare di gara, al paragrafo 6.5, C - **DOCUMENTAZIONE ECONOMICA – sub C.1) Offerta Economica:**

► Nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, l'offerta economica ed il Modello EXCELL (Allegato Alfa) deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale, come avanti indicato da parte di ogni operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo, il consorzio ordinario, GEIE.”, e il simbolo ► evidenzia i casi di esclusione.

Pertanto la Commissione Giudicatrice dichiara l'esclusione del concorrente per le motivazioni sopra riportate.

Pertanto il documento “Offerta economica” viene contrassegnato come NON approvato sul sistema START.

Il Presidente sospende la seduta di gara alle ore 12:00 per una pausa e dispone la ripresa dei lavori per le ore 13:00 circa, presso la stessa sede.

Alle ore 13,13 riprendono le operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione ribadisce le decisioni assunte dalla Commissione in merito alle fattispecie di seguito riportate:

- La Commissione Giudicatrice dichiara l'esclusione dalla procedura di gara del concorrente RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante), per le motivazioni già esposte nel presente verbale, in quanto il DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START, risulta sottoscritto esclusivamente dalla signora Leonarda Tantulli, legale rappresentante della ditta Fibro Service, mandante del RTI, pertanto non reca la sottoscrizione della ditta mandataria.
- In riferimento all'offerta economica dell'operatore economico RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante), la Commissione dà atto che il ribasso indicato nella Tabella Excel (Allegato Alfa) è pari al 27,42% e non coincide con il ribasso offerto nel documento “offerta economica” generata da START che è pari al 27,278%.

Considerato che la Tabella Excel (Allegato Alfa) costituisce un documento che integra il documento “offerta economica”, e che quest'ultimo documento è il documento che di fatto impegna l'operatore economico, e che tra l'altro viene utilizzato dal sistema START per generare i punteggi da attribuire ai vari concorrenti, la Commissione stabilisce di fare riferimento al ribasso riportato sull'offerta economica generata dal sistema START, ossia al ribasso percentuale pari al 27,278%.

A seguito dell'inserimento dei punteggi ottenuti per le offerte tecniche e dell'apertura delle offerte economiche, il sistema telematico START ha generato i punteggi complessivi che vanno a formare la seguente graduatoria:

	Concorrente	Punteggio complessivo	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica
1	14) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).	93	67,21	25,79
2	6) RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)	84,77	70	14,77
3	13) RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).	77,95	50,04	27,91
4	10) RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante)	77,11	55,87	21,24
5	3) RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);	64,87	34,87	30
6	7) RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI S.p.A (Mandante)	62,07	42,73	19,34
7	5) RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)	61,17	32,7	28,47
8	9) RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)	58	30,65	27,35
9	4) CONPAT SCARL - (Consoziate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l	49,84	32,69	17,15
10	8) RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)	34,59	21,11	13,48
11	12) LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)	16,47	3,21	13,26

La Commissione Giudicatrice, dall'esito delle operazioni sopra descritte, constata che, come segnalato dal sistema START, ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. per l'effettuazione della verifica di congruità delle offerte del seguente concorrente:

1 RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).

Preso atto di quanto sopra la Commissione Giudicatrice provvederà a trasmettere al Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, il verbale delle operazioni di gara espletate, per consentire allo stesso di procedere alla verifica della congruità, ed alla verifica dei "costi della sicurezza afferenti all'impresa" e dei "costi della manodopera" ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. dell'operatore economico: RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).


Il Presidente della Commissione dà incarico al segretario verbalizzante di comunicare alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica l'esclusione disposta dalla procedura di gara del concorrente: n. 15 RTI Vitali spa (mandataria) Fibro Service srl (mandante), per consentire alla suddetta SOC Appalti e supporto amministrativo di comunicare l'esclusione a tale operatore economico, nei termini previsti dall'art. 76, comma 5, lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. ed ai fini dell'adozione del provvedimento di competenza.

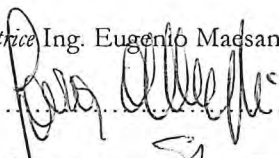
Alle ore 13,45 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara conclusa la seduta pubblica della gara in oggetto. La prossima seduta pubblica per la comunicazione dell'esito della verifica di congruità di cui sopra verrà convocata non appena il RUP avrà reso noto a questa Commissione l'esito della citata verifica.

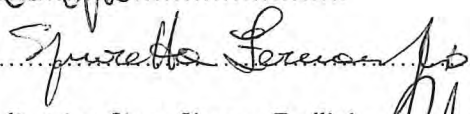
Il presente verbale composto di n. 13 (tredici) pagine è redatto in unico esemplare.

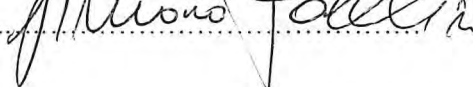
Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Giudicatrice:

- Presidente della Commissione Giudicatrice Ing. Eugenio Macsano 

- Componente: Ing. Sara Allegranti 

- Componente: Ing. Junior Fernando Signoretta 

Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice Sig.ra Simona Faellini 



Servizio Sanitario della Toscana
AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura aperta , ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato.
CUP: E38C15000090007 CIG: 7338269326

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 5.673.030,73 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA del 19/09/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 19 (diciannove) del mese di Settembre, presso i locali della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, Piazza dell'ospedale, 5 – Prato, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 606 del 26/03/2018, così composta:

Presidente: Ing. Eugenio Maesano, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili Pistoia;
- Componente: Ing. Sara Allegranti, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;
- Componente: Ing. Junior Fernando Signoretta, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SOC Gestione investimenti Empoli;
Segretario verbalizzante: Sig.ra Simona Faellini Collaboratore amministrativo professionale, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

Premesso che:

1) con deliberazione nr. 1286 del 30.10.2017, esecutiva ai sensi di legge:

- sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei "lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, validati in data 10 ottobre 2017, dal responsabile unico del procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;
- è stata approvata la relazione con la quale il Responsabile Unico del Procedimento indica la procedura di scelta del contraente, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 60, degli articoli 83 e 84 e dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.;
- è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo di euro 5.673.030,73 (euro cinquemilioniseicentotrentatremilazerotrenta/73);

2) con deliberazione n. 1608 del 21/12/2017 è stato preso atto della delibera di Giunta regionale toscana n. 1380 del 11/12/2017, con la quale la Giunta dispone la revisione dell'accordo di programma approvato il 16/10/2014 per la riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex ospedale Misericordia e Dolce, prevedendo la rimodulazione dei tempi di demolizione e bonifica delle aree in modo che:

- siano completate quanto prima per consentire la realizzazione del parco pubblico;
- l'Azienda Sanitaria possa, nelle more della revisione dell'accordo in questione, anticipare gli oneri di demolizione previsti a carico della regione Toscana, al fine di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori.
- sia prevista, nell'ipotesi di anticipo degli oneri da parte dell'Azienda sanitaria, la possibilità di sospensione delle procedure di gara in caso di mancata approvazione del nuovo accordo nei termini utili ad imputare i costi sul ricavato della valorizzazione di ulteriori immobili ASL non ricompresi nell'Accordo di Programma 2014;

3) con determinazione dirigenziale nr. 2556 del 22/12/2017, sono stati approvati:

- a) lo schema del bando di gara;
- b) lo schema dell'estratto del bando di gara;
- c) lo schema del disciplinare di gara;

d) gli Allegati al disciplinare di gara – modelli di dichiarazione da presentare a corredo dell'offerta;

4) che con la stessa Determinazione n. 2556 del 22/12/2017 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento di gara il Dott. Gabriele Marconcini ed i relativi assistenti: Dott.ssa Esterina Carlini, Sig.ra Donatella Matteoli, Sig.ra Ester Zio, oltre alla Sig.ra Simona Faellini che svolge le funzioni anche di segretario verbalizzante, per la verifica della documentazione amministrativa (Busta A);

5) che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori, compresi oneri di sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 5.673.030,73 (euro cinquemilioniseicentotrentatremilazerotrenta/73), di cui € 5.523.910,29 (cinquemilionicinquecentoventitremilanovecentodieci/29) importo soggetto a ribasso, comprensivo di € 1.571.152,97 per costi della manodopera, ed € 149.120,44 (centoquarantanovemilacentotrenta/44) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 517.371,50 (cinquecentodiciassettemila trecentosettantuno/50) importo al rialzo per la cessione dei materiali;

6) che l'aggiudicazione è stata prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100 e che l'offerta economica è determinata mediante:

1. il prezzo costituito da due parti:

- a. in termini di miglioramento in ribasso sull'intero importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso (€ 5.523.910,29);
- b. in termini di miglioramento in aumento sul valore del materiale di recupero (€ 517.371,50);

2. la riduzione percentuale unica da applicarsi al termine fissato al paragrafo 1, punto sub 1.8 del disciplinare di gara, non superiore al 20%.

- come indicato nel disciplinare di gara, sezione 9 "Procedura di aggiudicazione", punto sub 9.6, si procederà alla valutazione delle "offerte anomale" ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice.

7) che nei giorni 27/02, 05/03, 07/03, 16/03, si sono svolte le operazioni di gara per la valutazione ed approvazione della documentazione amministrativa e, nelle date 04/04, 18/04, 03/05, 10/05, 17/05, 01/06, 15/06, 27/08, le operazioni di gara per la valutazione ed approvazione delle offerte tecniche;

Ricordato:

- che nella seduta pubblica del 31/08/2018, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta economica di tutti i concorrenti ammessi, costituita dai seguenti documenti:

A - File excel "Allegato Alfa",

B - "Documento offerta economica" generato da START.

Nel corso di tali operazioni, la Commissione ha rilevato che il documento "offerta economica" presentato dal costituendo R.T.I. Vitali Spa (mandatario) e Fibro Service srl (mandante), era sottoscritto dal legale rappresentante di una sola delle imprese facenti parte del R.T.I. e, precisamente, dalla Fibro Service Srl, come risultava dalla procedura di verifica firma generata da START.

La Commissione ha conseguentemente:

- contrassegnato tale offerta come "non approvata" sul portale;
- dichiarato l'esclusione del concorrente dalla gara;
- disposto di comunicare tale esclusione alla struttura competente della stazione appaltante ed al RUP ai fini dell'adozione dei provvedimenti conseguenti

- si è quindi proceduto a dare lettura della graduatoria di gara generata dal sistema START.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 10,50, alla presenza dei sopra indicati componenti della Commissione,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA

Si constata che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Il Presidente della Commissione dà atto:

- che, a seguito della comunicazione inviata all'Amministrazione, in data 31.08.2018, in merito alla dichiarata esclusione del concorrente contrassegnato con il numero 15: il costituendo RTI. Vitali Spa (mandatario) Fibro Service srl (mandante), con provvedimento dirigenziale n. 1494 del 05/09/2018, immediatamente eseguibile, è stata determinata l'esclusione del costituendo RTI. Vitali Spa (mandatario) Fibro Service srl (mandante);
- che, a seguito della richiesta di accesso agli atti Prot. 106135 del 6/09/2018, inoltrata dalla società Vitali, è stato estratto il file p7m dell'offerta economica generata dal sistema START ed è stato aperto con un software che consente di apporre e verificare una o più firme digitali su qualunque tipo di file, rilevando che il documento conteneva due firme digitali, non una come risultava dalla schermata prodotta dalla piattaforma START;
- che, con provvedimento dirigenziale nr. 1530 del 12/09/2018, immediatamente eseguibile, è stata annullata la determina di esclusione nr. 1494 del 05.09.2018, ed è stato riammesso il R.T.I. Vitali spa – Fibro Service Srl alla procedura di gara di cui trattasi.
- che è stata pubblicata in data 14/09/2018 sul portale START la comunicazione relativa alla convocazione della seduta pubblica odierna al fine di dare seguito alla determina dirigenziale n. 1530 del 12/09/2018 e per eseguire le operazioni conseguenti alla riammissione in gara del concorrente RTI Vitali spa, Fibro Service Srl.

Il Presidente quindi:

- comunica che con la Determina Dirigenziale n. 1530 del 12/09/2018 (pubblicata sul sito web aziendale, nella Sezione Amministrazione Trasparente), è stata annullata la determinazione nr. 1494 del 5/09/2018 di esclusione dalla presente procedura di gara del concorrente R.T.I. costituendo: Vitali Spa (mandatario) Fibro Service srl (mandante) riammettendolo alla successiva fase di gara per le motivazioni di seguito richiamate:
"(...) è stato estratto dal portale START il file p7m dell'offerta economica generata dal sistema, è stato aperto il documento informatico con un software che consente di apporre e verificare una o più firme digitali su qualunque tipo di file ed è risultato che il documento conteneva due firme digitali, e non una come risultava dalla stampa della schermata prodotta da START, denominato Verifica firma, (...)";
- dà pertanto atto che il concorrente n° 15, costituendo R.T.I. Vitali Spa (mandatario) Fibro Service srl (mandante), è riammesso alle fasi successive della gara.

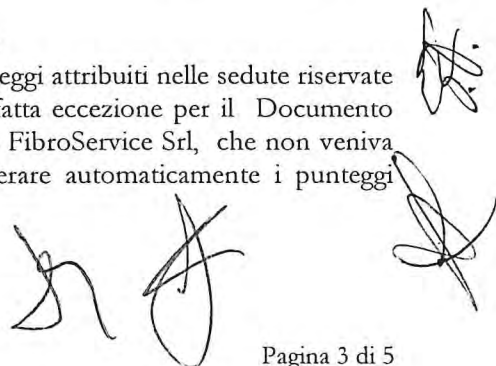
Considerato:

- che si è reso necessario rendere accessibile sulla piattaforma START l'offerta economica generata dal sistema precedentemente esclusa e non approvata, per rivalutarla e procedere alla riformulazione della classifica provvisoria della gara;
- che, a tal fine, è stato chiesto al supporto tecnico della piattaforma START le procedure da adottare;
- che con e-mail del 14/09/2018, è stata chiesta al supporto START la conferma di quanto dichiarato telefonicamente circa la necessità di chiudere tutte le buste presentate per la gara in questione e, in caso affermativo, di effettuare l'operazione di chiusura, poiché il sistema START (vecchia procedura) non consente di recuperare il documento non approvato se non ripetendo ex novo le operazioni di tutte le fasi della procedura fino a quel momento effettuate;
- che il supporto tecnico di START ha comunicato, nella stessa giornata del 14/09/2018, l'avvenuta chiusura di tutte le buste costituenti la documentazione di gara.
- che si è proceduto in data 14/09/2018 ad effettuare d'ufficio le operazioni necessarie al recupero sul sistema dell'offerta economica del concorrente avanti indicato, come risulta dalla documentazione depositata agli atti d'ufficio;

- richiama il verbale della seduta pubblica del 31/08/2018, dal quale si evince che:

- nella seduta del 31/08/2018 si è proceduto ad inserire nel portale i punteggi attribuiti nelle sedute riservate alle singole offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche ammesse, fatta eccezione per il Documento "offerta economica" generato da START del concorrente n. 15 RTI Vitali Spa – FibroService Srl, che non veniva ammesso alle successive fasi di gara, consentendo al sistema START di generare automaticamente i punteggi complessivi e la classifica di gara.

Il Presidente della Commissione procede quindi:



1) all'apertura ed alla verifica Documento "offerta economica" generato da START del concorrente RTI Vitali spa – Fibro Service Srl;

2) alla approvazione ed alla lettura della suddetta offerta di seguito riportata;

15) RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

B) DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA GENERATO DA START:

- ribasso percentuale pari al **37,910 %**

- riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al **20%**.

Oneri di Sicurezza afferenti all'impresa: **€ 22.700,00**

Costi della manodopera: **€ 927.000,00**

A seguito dell'approvazione dell'offerta economica del RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante), il sistema telematico START ha generato i punteggi complessivi che vanno a formare la seguente graduatoria, che sostituisce la graduatoria generata nella seduta del 31/08/2018:

	Concorrente	Punteggio complessivo	Punteggio tecnico qualitativo	Punteggio offerta economica
1	RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).	93,00	67,21	25,79
2	RTI: DEL DEBBIO S.P.A. (Mandatario) che si avvale di CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP./ CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP (Mandante)/ GRUPPO SEI SRL (Mandante)	84,77	70,00	14,77
3	RTI: Rad Service Srl Unipersonale (mandatario) che si avvale di EMOTER LAVORI SRL, COSMO SCAVI SRL (mandante), COSMO AMBIENTE SRL (mandante).	77,95	50,04	27,91
4	RTI: IDEA S.R.L. con Socio Unico (mandatario), VARVARITO LAVORI SRL (mandante), EUREKA S.r.l. (Mandante)	77,11	55,87	21,24
5	RTI: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s (mandataria), Polistrade Costruzioni Generali Spa (Mandante), IREOS S.p.A (Mandante);	64,87	34,87	30,00
6	RTI: DEMICED SRL (Mandatario), RICCOBONI SpA (Mandante)	62,07	42,73	19,34
7	RTI: DESPE S.p.A. (Mandatario) DUCOLI ACHILLE SRL (Mandante)	61,17	32,70	28,47
8	RTI: GENERAL SMONTAGGI SPA (mandatario), MOSMODE sas di Giuseppe Cannavale & C. (mandante), FRATELLI GENTILE F. & R. SRL (mandante)	58,00	30,65	27,35
9	RTI: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante).	50,00	25,07	24,93
10	CONPAT SCARL - (Consoziate esecutrici: General Impresa srl, Eco-Trend srl), che si avvale di ReseArch Consorzio Stabile S.r.l.	49,84	32,69	17,15

11	RTI: F.LLI OMINI SPA (MANDATARIO), PALMA SERVICES S.R.L. (Mandante), TB BONIFICHE SRL (mandante)	34,59	21,11	13,48
12	LAMERA SCAVI SNC DI LAMERA BATTISTA & C. (Mandatario), MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL a socio unico (mandante)	16,47	3,21	13,26

La Commissione Giudicatrice, dall'esito delle operazioni sopra descritte, constata che si conferma primo nella classifica il concorrente RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).

Il Presidente, quindi, dà atto che la prossima seduta pubblica sarà convocata non appena il RUP avrà comunicato a questa Commissione l'esito della verifica di congruità effettuata sull'offerta del R.T.I. DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante), come stabilito nella seduta pubblica del 31/08/2018 e dispone altresì di trasmettere il presente verbale alla SOC Appalti e supporto amministrativo nonché al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi.

Alle ore 11,20 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara conclusa la seduta pubblica della gara in oggetto.

Il presente verbale composto di n. 5 (cinque) pagine è redatto in un unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Giudicatrice:

- Presidente della Commissione Giudicatrice Ing. Eugenio Maesano

- Componente: Ing. Sara Allegranti

- Componente: Ing. Junior Fernando Signoretta

Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice Sig.ra Simona Faellini

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. per l'affidamento dei lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato.

CUP: E38C15000090007 CIG: 7338269326

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 5.673.030,73 (IVA esclusa).

Procedura espletta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA del 12/11/2018**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 12 (dodici) del mese di Novembre in Prato, presso i locali della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, Piazza dell'ospedale, 5 – Prato, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 606 del 26/03/2018, così composta:

Presidente: Ing. Eugenio Maesano, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili Pistoia;

- *Componente:* Ing. Sara Allegranti, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

- *Componente:* Ing. junior Fernando Signoretta, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la SOC Gestione investimenti Empoli;

Segretario verbalizzante: Sig.ra Simona Faellini Collaboratore amministrativo professionale, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

Premesso che:

1) con deliberazione nr. 1286 del 30.10.2017, esecutiva ai sensi di legge:

- sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei "lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, validati in data 10 ottobre 2017, dal responsabile unico del procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

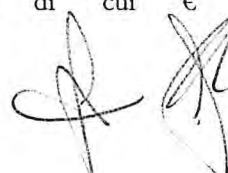
- è stata approvata la relazione con la quale il Responsabile Unico del Procedimento indica la procedura di scelta del contraente, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 60, degli articoli 83 e 84 e dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.;

- è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo di euro 5.673.030,73 (euro cinquemilioniseicentotrentatremilazerotrenta/73);

2) con deliberazione n. 1608 del 21/12/2017 è stato preso atto della delibera di Giunta regionale toscana n. 1380 del 11/12/2017, con la quale la Giunta dispone la revisione dell'accordo di programma approvato il 16/10/2014 per la riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex ospedale Misericordia e Dolce;

3) con determinazione dirigenziale nr. 2556 del 22/12/2017, sono stati approvati gli atti di gara ed è stato individuato, quale Responsabile del Procedimento di gara, il Dott. Gabriele Marconcini ed i relativi assistenti: Dott.ssa Esterina Carlini, Sig.ra Donatella Matteoli, Sig.ra Ester Zio, oltre alla Sig.ra Simona Faellini che svolge le funzioni anche di segretario verbalizzante, per la verifica della documentazione amministrativa (Busta A);

4) l'importo complessivo dell'appalto dei lavori, compresi oneri di sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 5.673.030,73 (euro cinquemilioniseicentotrentatremilazerotrenta/73), di cui € 5.523.910,29



(cinquemilionicinquecentoventitremilanovecentodieci/29) importo soggetto a ribasso, comprensivo di € 1.571.152,97 per costi della manodopera, ed € 149.120,44 (centoquarantanovemilacentoventi/44) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 517.371,50 (cinquecentodiciassettemila trecentosettantuno/50) importo al rialzo per la cessione dei materiali;

5) l'aggiudicazione è stata prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100 e che l'offerta economica è determinata mediante:

1. il prezzo costituito da due parti:

- a. in termini di miglioramento in ribasso sull'intero importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso (€ 5.523.910,29);
- b. in termini di miglioramento in aumento sul valore del materiale di recupero (€ 517.371,50);

2. la riduzione percentuale unica da applicarsi al termine fissato al paragrafo 1, punto sub 1.8 del disciplinare di gara, non superiore al 20%.

- come indicato nel disciplinare di gara, sezione 9 "Procedura di aggiudicazione", punto sub 9.6, si procederà alla valutazione delle "offerte anomale" ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice;

6) nei giorni 27/02, 05/03, 07/03, 16/03, si sono svolte le operazioni di gara per la valutazione ed approvazione della documentazione amministrativa e, nelle date 04/04, 18/04, 03/05, 10/05, 17/05, 01/06, 15/06, 27/08, le operazioni di gara per la valutazione ed approvazione delle offerte tecniche;

7) nella seduta pubblica del 31/08/2018, la Commissione Giudicatrice:

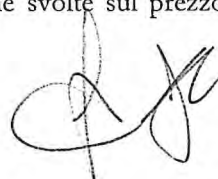
- aveva escluso l'offerta del concorrente R.T.I. Vitali Spa (mandatario) e Fibro Service srl (mandante), per le motivazioni espresse nel verbale della seduta in questione;
- ha proceduto all'apertura delle offerte economiche ammesse ed il sistema telematico START ha generato la graduatoria di gara, nella quale è risultato al primo posto il concorrente RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante);
- ha constatato che, come segnalato dal sistema START, ricorrevano i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. per l'effettuazione della verifica di congruità dell'offerta del suddetto R.T.I., primo nella graduatoria di gara.

8) La Commissione ha quindi trasmesso, nella stessa giornata del 31/08/2018, al Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, il verbale delle operazioni di gara espletate, per consentire allo stesso di procedere alla verifica della congruità dell'offerta, alla verifica dei "costi della sicurezza afferenti all'impresa" e dei "costi della manodopera", ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente all'operatore economico: RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).

9) nella seduta pubblica del 19/09/2018:

- Il Presidente della Commissione ha preso atto che, con Determina Dirigenziale n. 1530 del 12/09/2018 è stato riammesso alla gara il concorrente R.T.I. costituendo: VITALI SPA (mandatario), FIBROSERVICE SRL (mandante) ed ha proceduto pertanto all'apertura ed alla verifica dell'offerta economica del suddetto concorrente;
- a seguito dell'approvazione dell'offerta economica del suddetto RTI, il sistema telematico START ha generato i punteggi complessivi che hanno formato la nuova graduatoria della gara, nella quale si è confermato primo il concorrente RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante);

10) le operazioni di verifica sull'anomalia dell'offerta, dettagliate nel "Verbale verifica anomalia" Prot. 131920 del 6/11/2018 depositato agli atti d'ufficio, sono state espletate dal RUP, Ing. Gianluca Gavazzi, con il supporto dei membri della Commissione Giudicatrice: Ing. Eugenio Maesano, Ing. Sara Allegranti ed Ing. iunior Fernando Signoretta e che pertanto il RUP, con propria nota Prot. n. 131922 del 6/11/2018, allegata al presente sotto la lettera A), ha comunicato al Presidente della Commissione il giudizio tecnico positivo sulla congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante) a seguito delle verifiche svolte sul prezzo e sui costi



dell'offerta, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui al comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.;

11) in data 06/11/2018 è stato reso noto ai concorrenti, tramite la piattaforma START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risultata congrua.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 9:20, alla presenza dei sopra indicati componenti della Commissione,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti, riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 19/09/2018, secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà lettura dell'esito della verifica di congruità condotta dal RUP sull'offerta prima classificata, citata in premessa, e **procede confermando** la classifica delle offerte stilata in occasione della seduta pubblica di gara del **19/09/2018, formulando** proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa congrua ovvero sia quella dell'operatore economico RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante).

Alle ore 09:30 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara conclusa la seduta pubblica della gara in oggetto e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 4 (quattro) pagine, ivi compreso l'allegato A), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Giudicatrice:

- Presidente della Commissione Giudicatrice Ing. Eugenio Maesano
- Componente: Ing. Sara Allegranti
- Componente: Ing. junior Fernando Signoretta
Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice Sig.ra Simona Faellini

ALLEGATO A

Prato, 06.11.2018
Prot. n. P18/131922

Al Presidente della Commissione
di gara
Ing. Eugenio Maesano

Inviata a mezzo e-mail

eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex P.O. "Misericordia e Dolce" di Prato - CUP: E38C15000090007 - CIG: 7338269326 - Comunicazione -.



Con la presente si comunica che, in data odierna, il sottoscritto ha concluso il subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti del R.T.I. costituito da: DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. (mandatario), GARC S.P.A. (mandante) EDIL MOTER S.R.L. (mandante), risultato primo nella classifica di gara formulata in data 31.08.2019 e confermata in data 19.09.2018, per le motivazioni che di seguito vengono illustrate.

Le giustificazioni presentate dal R.T.I., depositate agli atti d'Ufficio, sono sufficientemente esaustive e dettagliate in termini di costi della sicurezza e del personale, costi vivi per espletamento dei lavori, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere i lavori, pertanto è possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta.

Pertanto, si ritiene che le giustificazioni prodotte dal RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante), siano sufficienti a dimostrare la NON ANOMALIA dell'offerta presentata, classificata al primo posto nella classifica della gara indicata in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Gianluca Gavazzi

Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili e
Gestione Investimenti Prato
Piazza dell'Ospedale 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

N.B. Questa lettera viene inviata per e-mail. L'originale rimane in archivio presso la struttura scrivente.